****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ята сесія восьмого скликання)

від 26 лютого 2021 року №210

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 3.4 рішення 100-ої сесії 7-го скликання міської ради від 20.10.2020 р. «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок», у зв’язку з технічною помилкою, змінити адресу земельної ділянки з «вул. Крилова, 35» на «вул. Крилова, 35а» та викласти в такій редакції «3.4 Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ДЕЙНЕКУ Василю Федоровичу по вул. Крилова, 35а, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність.»

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 НАЗАРЕНКУ Анатолію Михайловичу по пров. Ломоносова, 3, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.2 ЛИТВИН Валентині Василівні по вул. Чкалова, 55, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 ДУХОПЕЛУ Володимиру Олексійовичу по вул. Чкалова, 39, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.4 ЛОСЕНКУ Віктору Миколайовичу по вул. Кучевського, 18, орієнтовною площею 0,0900 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ГУЗОВСЬКІЙ Ользі Іванівні по вул. Глінки, 26а, орієнтовною площею 0,0800 га.

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 ЄРЕМЕНКУ Артему Анатолійовичу по вул. Польовій, біля будинку №27, орієнтовною площею 0,0300 для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

4.2 КОВАЛЬЧУКУ Івану Андрійовичу для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0070 га, за рахунок земель житлової та громадської забудови (земельна ділянка комунальної власності Малинської міської ради, що знаходиться біля будинку №24а по вул. Київській) з подальшою передачею у власність;

4.3 ІРОДОВСЬКІЙ Надії Юріївні по вул. Заводській, біля будинку №41, орієнтовною площею 0,0642 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

4.4 ФІЛОНЕНКУ Віталію Анатолійовичу по вул. Кримського, 114, орієнтовною площею 0,0743 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ХОМІНЕЦЬ Людмилі Петрівні по вул. Кримського, 112в, в м. Малині, загальною площею 0,0624 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0515), яка перебуває у власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (землі сільськогосподарського призначення) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів здоров’я та соціальної допомоги» (землі житлової та громадської забудови) та затвердити розрахунок вартості втрат сільськогосподарського виробництва на земельній ділянці, пов’язаних з вилученням сільськогосподарських угідь власної земельної ділянки.

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

6.1 ЄСИПЕНКУ Андрію Миколайовичу по вул. Вересневій, 9, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1020).

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 МАЙСТРЕНКО Галині Федорівні по пров. Покровському, 21, в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0336);

7.2 ЮРЧЕНКУ Леоніду Васильовичу по вул. Черняхівського, 32-2, в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0025);

7.3 МАРЧУКУ Петру Васильовичу по вул. Грищенка, 26б, в м. Малині, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0022);

7.4 БЕЛЯВСЬКІЙ Галині Павлівні по вул. Новій, 12, в м. Малині, загальною площею 0,0645 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0012);

7.5 ЄЩЕНКУ Володимиру Геннадійовичу по вул. Пушкіна, 29, в м. Малині, загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0008);

7.6 ЧУШЕНКУ Олександру Олександровичу по вул. Пушкіна, 36, в м. Малині, загальною площею 0,0715 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0009);

7.7 КАЛЬКО Людмилі Володимирівні по вул. Яровій, 1/35, в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0022).

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільну часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 49/100 частки КУЛИКОВСЬКОМУ Олександру Анатолійовичу та 51/100 частки ЛИСОВУ Валерію Федоровичу по вул. Мирутенка, 17, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0011).

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Огієнка, 61а, загальною площею 10,7534 га (кадастровий номер 1823410100:01:006:0641), яка перебуває в оренді ПАТ «РЕЙЛ» при поділі та відокремлюється в одинадцять окремих земельних ділянок:**

**- загальною площею 0,1264 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0832);**

**- загальною площею 0,6542 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0833);**

**- загальною площею 0,8163 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0834);**

**- загальною площею 0,8031 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0835);**

**- загальною площею 0,1867 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0836);**

**- загальною площею 2,7320 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0837);**

**- загальною площею 0,4721 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0838);**

**- загальною площею 0,5321 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0839);**

**- загальною площею 1,4978 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0840);**

**- загальною площею 0,7886 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0841);**

**- загальною площею 2,1441 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0842).**

**10. У зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці по вул. Грушевського, 6, в м. Малині, кадастровий номер 1810900000:01:004:0367, внести зміни в договір оренди №6 від 29.07.2016 р. в частині заміни сторони договору, а саме: припинити право оренди землі ЯЦИКУ Ігору Олеговичу та надати право оренди ЯЦИК Наталії Ігорівні та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельнуділянку.**

**11. Припинити договір оренди:**

11.1 ФОП МУРЗІ Олександру Миколайовичу (договір №7/19 від 11.02.2019 р.) по вул. Українських повстанців, 40-2, в м. Малині, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0840) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлового приміщення;

11.2 КОВАЛЬЧУК Інзі Раймондівні (договір №49/20 від 08.10.2020 р.) по вул. Городищанській, 103-1, в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1123) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку.

**12. Укласти договір оренди:**

12.1 РУДЧЕНКО Анжелі Михайлівні по вул. Українських повстанців, 40-2, в м. Малині, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0840) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

12.2 РУДЧЕНКО Анжелі Михайлівні по вул. Українських повстанців, 40-1, в м. Малині, загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0841) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**13. Припинити договір особистого строкового сервітуту №4 від 05.05.2015р. ФОП ТРИБУШКУ Олексію Олександровичу по вул. Городищанській, біля ДНЗ «Малинський професійний ліцей», в м. Малині, площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

**14. Укласти договір особистого строкового сервітуту НІКІТІНІЙ Анастасії Леонідівні по вул. Городищанській, біля ДНЗ «Малинський професійний ліцей», в м. Малині, площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.**

**15. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

15.1 ЦЕБРИКУ Григорію Григоровичу по вул. Городищанській, 103-1, в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1123).

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО